

**CONTINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU BENEFICIARII PRIVATI**  
**(Proiecte cu constructii-montaj; Proiecte fara constructii-montaj)**

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

**I. Partile scrise**

**1. Date generale**

**1.0. Foaie de capăt**

1.1 Denumirea/Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

1.2 Scurt istoric al solicitantului

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data întocmirii ultimului bilant Lei	Bucati
<b>1.CLADIRI TOTAL</b>			
<b>1.1 detaliati.....</b>			
<b>1.n detaliati.....</b>			
<b>2.UTILAJE TOTAL</b>			
<b>2.1 detaliati.....</b>			
<b>2.n detaliati.....</b>			
<b>3.ANIMALE</b>			
<b>3.1 detaliati.....</b>			
<b>3.n detaliati.....</b>			
<b>4.ALTELE - detalii</b>			
<b>TOTAL</b>			

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila Lei	Regim juridic

## 2. Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiției

2.2 Elaborator (coordonate de identificare, cod CAEN, etc).

2.3 Descrierea activitatii propuse prin proiect (se precizeaza tipul de actiune eligibila conform Fisei sub-Masurii): activitate non-agricola/activitatea mestegugareasca/servicii pentru populatia rurala/ investitii pentru productia de combustibil din biomasa).

Se va descrie conformitatea obiectivelor investitiei urmarite prin proiect cu domeniile de interventie conform Fisei sub-Masurii si se va descrie ce se doreste sa se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacitati de productie/servicii, etc. Se va preciza capacitatea existenta (daca e cazul) si capacitatea propusa a se realiza la finalizarea investitiei.

Pentru modernizari/ finalizarea constructiilor existente, achizitii de utilaje cu montaj si care schimba regimul de exploatare al constructiei existente, se va atasa Expertiza tehnica de specialitate asupra constructiei existente si Raportul privind stadiul fizic al lucrarilor.

Se va avea in vedere descrierea indeplinirii fiecarui criteriu de eligibilitate si selectie (dupa caz) in concordanta cu cerintele prevazute in ghidul solicitantului din dreptul fiecarui criteriu.

2.4 Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei.

2.5 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute prin implementarea proiectului

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoare aproximativa lei	% din total achizitii

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare lei	% din vanzari
1			
2			
n			

### 3. Date tehnice ale investitiei

#### 3.1 Date generale

3.1.1 Zona și amplasamentul (regiunea, județul, localitatea) investitiei, suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitive și/sau temporar) de lucrare

Atentie! Activitatea propusa prin proiect trebuie sa se desfasoare in spatiul rural

3.1.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – daca investitia o impune

#### 3.2 Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.2.1 Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

3.2.2 Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

3.2.3. Pentru cladirile care se modernizeaza se va prezenta ca parte componenta din studiul de fezabilitate expertiza tehnica de specialitate asupra constructiei existente, intocmita, datata, semnata si stampilata de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevad modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desfiintarea partiala/ lucrari de reparatii, precum si finalizarea constructiilor a caror executie a fost intrerupta inainte de finalizarea completa a acestora.

*Pentru modernizarea/consolidarea/schimbarea regimului de funcționare pentru construcțiile existente se va anexa copia Raportului de expertiză tehnică, însoțită de copia certificatului de atestare al elaboratorului acestuia.*

#### 3.3 Structura constructivă

*Pentru clădiri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect.*

**3.4 Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor** (centrale termice, hidrofoare, ascensoare etc.)

**3.5 Instalații aferente construcțiilor**

*Se vor descrie soluțiile adoptate pentru instalațiile de iluminat, forța, curenți slabi, apă, canalizare etc.*

**3.6 Situația existentă a utilităților și analiza acestora**

*Se vor descrie modul de asigurare a acestora și soluțiile tehnice adoptate.*

**3.7 Avize și acorduri**

Avizele și acordurile necesare, potrivit legislației în vigoare, *prevăzute în Ghidul Solicitantului, în funcție de tipul investiției.*

*Documentele vor respecta condițiile de forma, conținut și semnături conform legislației în vigoare și vor fi semnate de persoane autorizate.*

- certificatul de urbanism, avizat și aprobat potrivit legii;

**3.8 Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotarile (inclusiv utilități).** Se vor preciza de asemenea denumirea, numărul și valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității acestora (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului.

**Atenție! Nu se va menționa marca, denumirea producătorului, firma, etc.**

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Valoare fara TVA Euro-	TVA Euro	Total cu TVA Euro

**4. Durata de realizare (luni) și etape principale**

Grafic de esalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități.

*În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții și a planificării activităților, începând cu data semnării contractului de finanțare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și, proiectantul va lua în calcul și perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.*

## 5. Costul estimativ al investiției

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG 28/09.01.2008). În cazul în care apar cheltuieli eligibile și neeligibile, se vor prezenta devize pe obiect separate (pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile).

Nu sunt permise atât cheltuieli eligibile cât și neeligibile în cadrul cap. 4.1. – Construcții și instalații fără a se detalia pe devize pe obiect lucrările corespunzătoare spațiilor/instalațiilor ce se vor executa. Pentru restul subcapitolelor aferente cap. 4 se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/montajul care sunt neeligibile. În cazul în care investiția prevede utilaje cu montaj, solicitantul este obligat să evidențieze montajul la capitolul 4.2 Montaj utilaj tehnologic din Bugetul indicativ al proiectului, **chiar dacă** montajul este inclus în oferta/ factura utilajului sau se realizează în regie proprie (caz în care se va evidenția în coloana „cheltuieli neeligibile”)

În estimarea costurilor investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de prețuri pe de pagina de internet a A.F.I.R. și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în bază.

În situația în care bunurile propuse spre achiziționare nu se regăsesc în Baza de date de prețuri, precum și pentru servicii, se vor atașa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 15.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică de 15.000 EUR, cu justificarea ofertei alese, menționată în devizele pe obiect.

La ofertele de servicii, se vor menționa și tarifele orare.

Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilității prețurilor și trebuie să aibă cel puțin următoarele caracteristici:

- să fie datate, personalizate și semnate;
- să conțină detalierea unor specificații tehnice minimale
- să conțină prețul de achiziție pentru bunuri/servicii

Atenție: la dosarul cererii de finanțare vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/ofertă).

Se va atașa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea prețurilor.

Pentru lucrări, proiectantul va declara sursa de prețuri folosită, printr-o declarație semnată și ștampilată care va fi atașată la studiul de fezabilitate.

Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcții și instalații, atât cheltuieli eligibile cât și cheltuieli neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spațiilor/ instalațiilor ce se vor executa.

Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele / montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile.

## 6. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției de .....Euro, ajutorul public nerambursabil este de .....Euro.

Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa măsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Leu publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene [www.ecb.int/index.html](http://www.ecb.int/index.html) de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Curs Euro / leu .....din data de.....						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	Euro		Euro		Euro	
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare						
- împrumuturi						
<b>TOTAL PROIECT</b>						
Avans						
Procent avans(max 50%)						

- Procentul de finanțare publică se va stabili în funcție de condițiile impuse de fișa tehnică a măsurii aferente proiectului întocmit de solicitant.
- Pentru proiectele cu finanțare publică mai mare de 70% din valoarea eligibilă, se va motiva solicitarea procentului.

## 7. Date privind forța de muncă :

7.1 Total personal existent .....

din care personal de execuție .....

7.2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create .....

7.3 Responsabil legal (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiență profesională) , relevante pentru proiect

Atenție! Se corelează cu capacitățile de producție, productivitate, producția estimată, etc.

## **II. Viabilitatea economico-financiara:**

**Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de intocmire a analizei economico-financiare in favoarea precizarii ipotezelor care au stat la baza intocmirii proiectiilor financiare conform Anexei 2.1 Studiul de fezabilitate - proiectii financiare si indicatori financiari.**

**Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate (Anexa B sau C).**

## **III. Părțile desenate**

- Plan de amplasare în zonă (1:25.000-1:5.000)
- Plan general (1:5.000-1:500)
- Plan de situatie cu amplasarea rețelor de utilitati, surse de apa si receptori ape uzate (1:1.000-1:500)
- Planuri de arhitectură - planurile nivelurilor, secțiuni pentru principalele obiecte de construcții
- Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic